附件1



（平面图仅供参考，以实际现场为准）

附件2

万家邻里旺角菜市场商户材料清单

一、基础材料

身份证、暂住证（非本地户口）、万家邻里旺角菜市场招商报名登记表（详见附表）

二、诚信及履约能力材料

个人征信报告及其他征信材料（包括但不限于芝麻信用，腾讯征信等）、不动产权证书、承诺书（市场方提供现场签）

三、经营类材料

1.合同及凭证：租赁合同（包括经营场地租赁合同、仓库租赁合同、办公房屋租赁合同、种植养殖基地土地租赁合同等）、供销合同、供销凭据等可以证明经营规模的相关材料；

2.证照：营业执照、食品流通许可证、运输经营许可证等可以证明合法经营的相关证照；

3.品牌：自主品牌注册商标认证书、品牌使用授权书（品牌方对入驻万家邻里旺角菜市场经营的授权材料）；

4.经营成果：近期销售流水、基地或供应商或品牌方提供的年度产品销售总量证明、目前自有连锁店数量（提供每家门店的营业执照和租赁合同）、配送服务单位的数量（提供每家服务单位的合作合同）；

5.经营示意图：产品经营货柜及设施设备示意图、产品工艺流程示意图（涉及现场加工类）、门店VI、价格牌等经营细节效果展示图等现场展示的相关资料。

四、竞争力说明

1.形象：包括目前经营门店的照片、对本市场经营商位的效果图以及统一的品牌店面形象、LOGO展示；

2.产品：销售产品清单及相关介绍说明；

3.荣誉：行业内获奖证书及其他有公信力的材料证明、有影响力的官方媒体报道等证明材料。

注：

1.上述材料请提供原件及复印件一份，现场审核过后将原件返还，如涉及图片的请打印图片。

2.上述材料主体是直系亲属的，需提供关系证明（如结婚证、户口本）。

附件3

|  |
| --- |
| **万家邻里旺角菜市场意向承租报名表** |
| 业态 |  | 品牌 | 　 | 报名日期 | 　 |
| **报名商户基本信息** |
| 姓名 | 　 | 性别 | 　 | 籍贯 | 　 | 联系方式 | 　 |
| 身份证号 | 　 | 现居住地址 | 　 |
| **本市场经营筹备信息** |
| 经营方式 | □亲自经营 □直营 □联营 □加盟 □委托经营 □雇佣经营 □其他  |
| 经营人数 |  | 商位性质 | □门面 □摊位 | 面积 |  |
| 参与经营成员 | 姓名 | 　 | 与本人关系 | 　 | 身份证号 | 　 |
| 姓名 | 　 | 与本人关系 | 　 | 身份证号 | 　 |
| 姓名 | 　 | 与本人关系 | 　 | 身份证号 | 　 |
| **自我推荐归纳** |
| 个人经营简历 | 提示：什么时间开始，从事过什么行业或业态。 |
| 货源渠道 | 提示：从什么地方进货或货源组织的方式。 |
| 参与市场提升与经营情况 | 提示：是否有过与行业或市场同步提升的经历，或是否在经营过程中进行过自我提升、什么原因下进行提升。 |
| 曾经获得过的荣誉情况 | 提示：在行业内得到过的荣誉、奖励等情况。 |
| 对所从事行业分析 | 提示：对从事过的行业或业态的分析，过去、现在与未来的描述。 |
| 具备从业优势 | 提示：描述并提供尽可能多的优势证明材料。 |
| 1.货源 | 　 |
| 2.业务量 | 　 |
| 3.诚信履约 | 　 |
| 4.品牌连锁 | 　 |
| 5.装修设计 | 　 |
| 6.经营团队 | 　 |
| 7.供应链 | 　 |
|  | 8.平抑菜价 |  |
|  | 9.项目管理 |  |