总说明

工程概况：天宇智能制造产业社区一期工程试桩项目。施工内容包括：1#车间试桩：抗压桩T-HYRS-40A 2-13 13 桩长26m，3根；2#车间试桩：抗压桩T-HYRS-40A 2-13 13 桩长26m，3根；3#车间试桩：抗压桩T-HYRS-40A 2-13 13 桩长26m，3根；4#车间试桩：抗压桩T-HYRS-40A 2-13 13 桩长26m，2根，抗拔桩T-HYRS-40A 2-16 10 2根，桩长均为26m。本次编标包括：土建。

一：编制依据

1. 江苏省建设工程工程量清单计价项目指引
2. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013
3. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、
4. 《江苏省建设工程费用定额》（2014年）及相关文件
5. 业主提供的资料及相关说明
6. 预算工资单价：按苏建函价[2023]63号文
7. 苏州市2023年4月建设工程材料指导价

二：费用计算

1.工程类别：打预制桩、单独构件吊装二类；
2.安全文明施工费：基本费打预制桩、单独构件吊装1.6%；增加费：/
；扬尘污染防治增加费打预制桩、单独构件吊装0.11%
3.规费：
1)社会保险费费率：打预制桩、单独构件吊装1.3%
2)住房公积金费率：打预制桩、单独构件吊装0.24%
4.智慧工地：/
5.风险费：综合考虑于报价中，不再单独列项计算
6.预留金：1.2万元（打预制桩、单独构件吊装1.2万元）
7.专业工程暂估：/
8.材料暂估价：/
9.甲供材料：/
10.税金：增值税一般税率9%

三：其他说明

1.本工程根据建设单位提供的相关资料进行编制，按照江苏省建设工程工程量清单计价规范中的计算规则计算，套用《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-201、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）及相关文件；
2.本工程采用C60预应力混凝土方桩，桩长分别为26m。方桩参考桩型设计图纸中已给出：Y-HYRS-40A 2-13 13、Y-HYRS-40A 2-16 10（江苏天海建材），X-HYRS-A 400-13 13、X-HYRS-A 400-16 10（东台欣创），YRS-40A 2-13 13、YRS-40A 2-16 10（苏州三和）；
3.试桩检测费及配合费包括但不限于以下内容：试桩周围除草、场地平整、打桩后挖土，基坑边坡修整，挖掘机进退等；
4.本工程材料参照苏州市2023年4月建设工程材料指导价结合市场询价，特殊材料根据市场询价等；
四、本工程招标控制价250702.19元（其中预留金1.2万元，专业工程暂估价/万元，材料暂估价/万元）