新一代信息技术产业园一期工程装修改造零星工程

招标范围

本项目包含土建改造、安装改造工程；内装饰工程、内装饰安装工程；暖通工程、智能化等工程。本改造零星工程计划采用模拟清单，但是第一个独立项目施工图纸已完成，是 5#楼一层①-⑩轴装修。

5#楼一层，公共区域已装修完成，本次装修及改造的是一层①-⑩轴的办公部位。5#楼一层包含土建改造、安装改造工程；内装饰工程、内装饰安装工程；暖通工程、智能化等工程具体范围如下。

（一） 土建与装饰：

1、 土建改造拆除的墙体以及垃圾清运都在本次内装范围，土方及垃圾外运的运距自行考虑，单价包干（预算中运距按 16km 计）。新增墙体及墙面（含抹灰和批刮腻子）计入本次招标范围。

2、 图纸范围内的墙面、地面、顶面均按图计入。其中地面、顶面土建施工至混凝土结构层，现有墙体土建施工至粉刷层，独立柱（剪力墙）土建施工至混凝土结构层。

3、 石材招标中需包含 6 面防护，地面石材铺装中应包含安装完毕后的切缝、补缝、打磨、镜面、等工艺费用。

4、 吊顶中应包含成品检修口费用，数量如暂不易计量需暂估数量。

5、 图纸中的活动家具、操作台等全部在本次招标范围。

（二）内装电：

1. 一层实验室照明及其配线电源计入本次招标范围，相应成套电箱及其进线均计入本次招标范围。

2. 一层实验室插座及其电线计入本次招标范围，相应上端成套电箱及其进线均计入本次招标范围。

3. 一层实验室设备预留电源电缆计入本次招标范围，相应上端成套电箱及其进线均计入本次招标范围。

4. 一层实验室 FFU(风机净化单元)电源控制箱及其电缆计入本次招标范围，相应上端成套电箱及其进线均计入本次招标范围。

5. 桥架及其支架（含抗震支架）计入本次招标范围。

（三）弱电

1. 综合布线系统，门禁及监控系统，ups 不间断电源，网络系统计入本次招标范围。

（四）内装水：

1. 一层实验室给排水管道，室外排水管到，冷凝水管道，及管道支架（含抗震支架），用水洁具均计入本次招标范围。

2. 室外 pp 水箱计入本次招标范围。

（五）暖通：

1. 一层实验室新增空调系统及原有空调移机和相应管线调整计入本次招标范围。

2. 一层实验室送回风系统计入本次招标范围。

3. 一层实验室排风系统计入本次招标范围。

4. 一层实验室新风系统计入本次招标范围。

5. FFU(风机净化单元)计入本次招标范围。

（六）消防电：

1. 一层实验室应急照明疏散指示系统计入本次招标范围。

2. 一层实验室火灾报警系统，防火门监控系统计入本次招标范围。

3. 新增区域成套配电总箱及其进出线，周围等电位端子箱计入本次招标范围。

4. 桥架及其支架（含抗震支架）计入本次招标范围。

5. 火灾报警，应急照明设备利用率按 65%考虑。

（七）土建水：

1. 一层实验室消火栓及相应管道阀件计入本次招标范围。

2. 一层实验室消防喷淋管道阀件计入本次招标范围。

3. 消防管道支架（含抗震支架）计入本次招标范围。

4. 消防管道改造部分利用率按 65%考虑，管道喷涂考虑作废。

（八）防排烟：

1. 一层实验室防排烟风管，风阀，风阀手动开启按钮等计入本次招标范围。

2. 风管支架（含抗震支架）计入本次招标范围。

（九）特气管道：

1. 气瓶组，气体管道，管件阀件计入本次招标范围。

2. 管道支架（含抗震支架）计入本次招标范围。

(十)拆除：

现场原有管道拆除计入本次招标范围。