# 涵熙（苏州）工程顾问有限公司

## 常熟市辛庄镇桃园村新风礼堂场地改造工程

## 招标控制价编制说明

一、工程概况：

本工程为常熟市辛庄镇桃园村新风礼堂场地改造工程，新建混凝土场地、混凝土面层修复；铺设DN225HDPE双壁波纹管及配套窨井等、雨水管及雨水井修复等；绿化布置等。

二、编制依据：

1、住房与城乡建设部发布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

2、住房与城乡建设部发布的《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）

3、住房与城乡建设部发布的《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）

4、江苏省建设厅颁发的《江苏省建设工程费用定额》（2014年）

5、江苏省建设厅颁发的《江苏仿古建筑园林工程计价表》（2007年）

6、江苏省建设厅颁发的《江苏省市政工程计价定额》（2014版）

7、江苏省、苏州市现行相关造价文件规定

8、建设单位提供的铭扬工程设计集团有限公司的施工图设计图纸。

三、费用计算：

1、取费类别：市政通用、道路、排水工程三类；景观绿化工程三类。

2、本工程计税方式采用增值税一般计税方法，按照苏建函价[2019]178号文，本工程税金按9%计取。

3、不可竞争费规费、税金见清单计价表，市政通用、道路、排水工程现场安全文明施工措施费基本费为1.55%、扬尘污染防治增加费0.31%；景观绿化工程现场安全文明施工措施费基本法费1.05%、扬尘污染防治增加费0.21%；安全文明施工增加费暂不计取。

4、暂列金额：无。

5、材料暂估价：无。

6、专业工程暂估价：无。

7、甲供材料：无。

8、风险费：不计。

9、赶工措施费：无。

10、工程按质论价：暂不计取。

11、根据苏工价〔2019〕5号文，环境保护税在工程造价中不再计列。

12、根据常住建价〔2019〕4号文，“建筑工人实名制费用”在工程造价中计列。

13、根据苏住建建〔2020〕26号文，“苏安码管理增加费”在工程造价中计列。

14、经与建设单位沟通确认，“新冠疫情常态化防控”在工程造价中不计列。

15、经与建设单位沟通确认，智慧工地费用不计。

16、经与建设单位沟通确认，本工程的施工围挡不作提升，按常规考虑。

四、相关说明：

1、工程量根据铭扬工程设计集团有限公司的施工图设计图纸计算，部分项目由于图纸未详细设计，无法计算具体工程量 ，以下项目暂按设计图纸提供的暂估量或估算量计入，竣工结算工程量根据建设单位及监理单位确认的竣工图及现场签证计取：

1)、土方工程(拆除混凝土道路、土方开挖、回填等)；

2)、其他图纸明确的暂估量。

2、现场安全文明施工措施费暂按基本费、扬尘污染防治增加费计取，竣工结算时按相关文件规定计取。

3、本工程混凝土采用商品混凝土，模板为复合木模板，砂浆采用自拌砂浆。

4、招标控制价中大型机械考虑1m3履带式挖掘机1台次。

5、招标控制价中原混凝土道路面层拆除物按100%可利用考虑、老路结构拆除物按30%可利用考虑。

6、招标控制价中不可利用道路拆除物及多余土方均按装车外运3km计取。

7、本工程土方考虑机械开挖，人工辅助修边坡（按挖方量的10%考虑）。工程量均为实挖、实填量，回填方量均按压实方。

8、挖土方中已经充分考虑土方开挖难度、土质类别，（暗河及障碍物处理除外）。

9、如涉及对周边管线的安全防护，施工单位需按相关要求负责到位，确保工程对于周边管线无影响，投标报价中需综合考虑此部分防护费用。

10、本工程所产生的垃圾和多余土方的处理必须满足建设、规划、城管、环保等部门要求，由此引起的费用自行考虑计入投标报价内，结算时不作调整。

11、绿化土按草坪、色带面积下30cm考虑，结算按实计取，绿化养护按常规成活期1年、成活率100%考虑。

12、经与设计单位沟通确认，雨水管修复按DN400HDPE双壁波纹管、环刚度≥8考虑（管周C25商品砼包封）。雨水检查井修复按M10升、降窨井，升高30cm以内考虑。井盖高程调整及更换按M10升、降窨井，更换Φ700钢纤维砼井盖、座(D400级)考虑。

13、根据建设单位要求，设计图中的道闸不在本工程招标范围内。

五、招标控制价中工程人工及材料价格：

1、定额人工执行苏建函价（2024）83号文发布的人工工资指导价。

2、工程三材、地材、配件及设备等材料价格按照《苏州市2024年2月建设工程价格信息》及市场价计取。苗木价格按2023年苏州市绿化苗木市场参考价及市场价计取。

六、招标控制价造价：

本工程招标控制价造价为361630.17元。