招标控制价

招　标　人：常熟市经济开发物业管理有限公司

（单位盖章）

造价咨询人：常熟市兴联工程造价咨询事务所有限责任公司

（单位盖章）

2024年04月16日

新点网上招投标系统

聚和佳苑一区车库增设喷淋工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1570965.42

(大写): 壹佰伍拾柒万零玖佰陆拾伍元肆角贰分

招 标 人: 常熟市经济开发物业管理有限公司
(单位盖章)

造价咨询人: 常熟市兴联工程造价咨询事务所有限责任公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: 法定代表人
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 顾建东
(签字或盖章)

编 制 人: 钱莉
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 顾利民
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:2024年04月16日

复核时间:2024年04月16日

总　说　明

工程名称：聚和佳苑一区车库增设喷淋工程

1、工程概况：

本工程为聚和佳苑一区车库增设喷淋工程 。包括喷淋系统、路面开挖及修复等，详见明细。

2、工程量清单编制依据：

①建设工程工程量清单计价规范[GB 50500-2013]

②《江苏省安装工程计价定额》[2014]

③江苏省建设工程费用定额[2014]

④业主提供的现有施工图纸及有关说明

3、本工程标底编制材料按苏州市 2024 年 5 月建设工程材料指导价计入，其它材料价格算至市场价格;投标单位材料单价自主报价。

4、本工程不计风险费。

5、本标底工程中税金按照 9%计入标底。

6、定额人工执行苏建函价[2024]83 指导价

7、本工程预留金 120000 元，详见明细。

7、其他：

因建设单位要求作变更而导致本次编标考虑的做法、施工工艺、材料品种与实际不同时，竣工结算时应作相应调整。

建设项目招标控制价表

工程名称：聚和佳苑一区车库增设喷淋工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	聚和佳苑一区车库增设喷淋工程	1570965.42		21825.02	39528.62
合计		1570965.42		21825.02	39528.62

新点网上招投标系统

单项工程招标控制价表

工程名称：聚和佳苑一区车库增设喷淋工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	聚和佳苑一区车库增设喷淋工程	1570965.42		21825.02	39528.62
合计		1570965.42		21825.02	39528.62

新点网上招投标系统

单位工程招标控制价表

工程名称：聚和佳苑一区车库增设喷淋工程(0001)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	1207598.68	
1.1	人工费	301267.86	
1.2	材料费	709109.43	
1.3	施工机具使用费	22687.98	
1.4	企业管理费	132390.91	
1.5	利润	42142.5	
2	措施项目费	74125.38	
2.1	单价措施项目费	32459.42	
2.2	总价措施项目费	41665.96	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	21825.02	
3	其他项目费	120000	
3.1	其中：暂列金额	120000	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	39528.62	
5	税金	129712.74	
6	工程造价	1570965.42	

新点网上招投标系统

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：聚和佳苑一区车库增设喷淋工程(0001)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		喷淋工程						
1	030901001013	水喷淋钢管	1、喷淋热镀锌钢管DN25（含管件） 2、螺纹连接　采用白漆麻丝连接，禁止采用液体生料带 3、试压 冲洗	m	2589.84	47.8	123794.35	
2	030901001014	水喷淋钢管	1、喷淋热镀锌钢管DN32（含管件） 2、螺纹连接　采用白漆麻丝连接，禁止采用液体生料带 3、试压 冲洗	m	781.58	54.96	42955.64	
3	030901001060	水喷淋钢管	1、喷淋热镀锌钢管DN40（含管件） 2、螺纹连接　采用白漆麻丝连接，禁止采用液体生料带 3、试压 冲洗	m	352.98	64.78	22866.04	
4	030901001061	水喷淋钢管	1、喷淋热镀锌钢管DN50（含管件） 2、螺纹连接　采用白漆麻丝连接，禁止采用液体生料带 3、试压 冲洗	m	430.15	74.9	32218.24	
5	030901001017	水喷淋钢管	1、喷淋热镀锌钢管沟槽连接DN65（含管件） 2、试压 冲洗	m	12.4	76.48	948.35	
6	030901001062	水喷淋钢管	1、喷淋热镀锌钢管沟槽连接DN80（含管件） 2、试压 冲洗	m	138.11	87.23	12047.34	
7	030901001063	水喷淋钢管	1、喷淋热镀锌钢管沟槽连接DN100（含管件） 2、试压 冲洗	m	23.85	111.36	2655.94	
8	030901001064	水喷淋钢管	1、喷淋热镀锌钢管沟槽连接DN150（含管件） 2、试压 冲洗	m	965.15	176.1	169962.92	
9	030901003002	水喷淋（雾）喷头	1、易熔合金水喷头 2、无吊顶 直立型 K=80，t=74℃	个	1542	35.39	54571.38	
10	030901008001	末端试水装置	1、DN25末端试水装置 2、成套含DN25截止阀、压力表等	组	17	741.81	12610.77	
11	031003003029	焊接法兰阀门	1、信号涡轮蝶阀DN150（含法兰片）	个	17	783.62	13321.54	
12	030901006001	水流指示器	1、水流指示器DN150（含法兰片）	个	17	659.67	11214.39	
13	030901007001	减压孔板	1.减压孔板安装DN150（含法兰片）	个	17	273.49	4649.33	
14	031003001008	螺纹阀门	1、自动排气阀 25	个	17	97.72	1661.24	
15	031003001009	螺纹阀门	1、黄铜截止阀DN25	个	17	66.6	1132.2	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	031003002001	螺纹法兰阀门	1、泄水阀DN50（包含法兰片）	个	17	277.26	4713.42	
17	030901004001	报警装置	1、名称：湿式报警装置 2、型号、规格：DN150 3、附件：含湿式阀、蝶阀、装配管、供水压力表、装置压力表、试验阀、泄放试验阀、泄放试验管、试验管流量计、过滤器、延时器、水力警铃、报警截止阀、漏斗、压力开关等	组	17	4323.1	73492.7	
18	031003010001	软接头（软管）	1、金属波纹管DN150（包含法兰片）	个(组)	2	648.3	1296.6	
19	031201001004	管道保温	1、管道保温 采用难燃(B1级)泡沫橡塑保温 2、管道φ133mm以下 厚度50mm	m3	3.68	1746.9	6428.59	
20	031201001005	管道保温	1、管道保温 采用难燃(B1级)泡沫橡塑保温 2、管道φ57mm以下 厚度50mm	m3	61.21	1895.06	115996.62	
21	031201001006	管道保温	1、管道保温 采用难燃(B1级)泡沫橡塑保温 2、管道φ325mm以下 厚度50mm	m3	33.92	1689.02	57291.56	
22	031208007005	防潮层、保护层	1、材料：室外管道保温材料层外包保护层 2、厚度：玻璃钢复合铝箔	m2	2934.39	36.63	107486.71	
23	031002001003	管道支架	1、管道支架制作安装 2、镀锌型钢（包含补漆等）	Kg	5813.34	18.72	108825.72	
24	031002001035	管道抗震支架	1、给排水管侧向抗震支架制作安装　DN150以内	套	45	236.02	10620.9	
25	031002001036	管道抗震支架	1、给排水管侧向+纵向抗震支架制作安装 DN150以内	套	45	338.94	15252.3	
26	030905002002	水灭火控制装置调试	1、水灭火系统控制装置调试50点以下（包括信号蝶阀、水流指示器）只调试	系统	1	1166.41	1166.41	
		分部小计					1009181.2	
		室外进户						
27	031001005018	铸铁管	1、材质及规格：球墨铸铁管DN150 2、接口方式：胶圈 3、管道检验及试验要求：试压	m	702.52	167.99	118016.33	
28	031001005019	铸铁管	1.球墨管90°弯头DN150	个	28	174.49	4885.72	
29	040501014001	新旧管连接	1、材质及规格：新旧管连接	处	17	621.39	10563.63	
30	030413003002	打洞（孔）	1、名称：混凝土墙、楼板打孔 2、规格：φ150	个	17	177.14	3011.38	
31	041001001003	拆除路面	1、名称：拆除混凝土路面 2、厚度：20cm	m2	281.2	2.22	624.26	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金　额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	040203007004	水泥混凝土	1、名称：混凝土路面修复	m2	281.2	129.89	36525.07	
33	010101007002	管沟土方	1、沟槽开挖机挖人辅 2、土质综合考虑，就近堆放，不装车	m3	351.5	16.36	5750.54	
34	040103001002	回填方	1、回填土夯实 槽、坑	m3	351.5	20.03	7040.55	
35	040103001003	垃圾清运	1、垃圾清运（8吨卡车）	车	10	1200	12000	
		分部小计					198417.48	
		分部分项合计					1207598.68	
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		台次	1	6133.85	6133.85	
2	031301017001	脚手架搭拆		项	1	26325.57	26325.57	
		单价措施合计					32459.42	
合计							1240058.1	

新点网上招投标系统

总价措施项目清单与计价表

工程名称：聚和佳苑一区车库增设喷淋工程(0001)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工费			21825.02			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.55	19220.9			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	2604.12			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.08	992.05			
3	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.09	1116.05			
4	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	620.03			
5	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.3	16120.76			
6	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.03	372.02			
7	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	031302501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	620.03			
合计					41665.96			

新点网上招投标系统

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：聚和佳苑一区车库增设喷淋工程(0001)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	120000		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		120000		

新点网上招投标系统

暂列金额明细表

工程名称：聚和佳苑一区车库增设喷淋工程(0001)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	预留金	项	120000	
合计			120000	

新点网上招投标系统

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：聚和佳苑一区车库增设喷淋工程(0001)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

新点网上招投标系统

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：聚和佳苑一区车库增设喷淋工程(0001)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

新点网上招投标系统

计日工表

工程名称：聚和佳苑一区车库增设喷淋工程(0001)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

新点网上招投标系统

总承包服务费计价表

工程名称：聚和佳苑一区车库增设喷淋工程(0001)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

新点网上招投标系统

规费、税金项目计价表

工程名称：聚和佳苑一区车库增设喷淋工程(0001)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	39528.62		39528.62
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1401724.06	2.4	33641.38
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1401724.06	0.42	5887.24
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1401724.06		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	1441252.68	9	129712.74
合计					169241.36

新点网上招投标系统

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：聚和佳苑一区车库增设喷淋工程(0001)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

新点网上招投标系统

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：聚和佳苑一区车库增设喷淋工程(0001)

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

新点网上招投标系统