旺西工业园北区1#楼车间消防系统更换维修工程（项目名称）旺西工业园北区1#楼车间消防系统更换维修工程标段施工招标公告

1.招标条件

本招标项目 旺西工业园北区1#楼车间消防系统更换维修工程 （项目名称）已由张家港经济技术开发区管委会批准建设，项目业主为 张家港市杨舍镇旺西村股份经济合作社 ，发包人为张家港市杨舍镇旺西村股份经济合作社，招标代理机构为张家港润信项目咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目 旺西工业园北区1#楼车间消防系统更换维修工程（标段）的施工进行竞争性发包。

2.项目概况与招标范围

2.1本次招标项目的建设地点：旺西工业园北区

2.2建设规模：建筑面积18901.2平方米、地上五层的丙类工业厂房消防系统改造（含车间、门卫消控室、泵房等），对1#楼原消火栓系统、喷淋系统、火灾报警系统按现有分隔布局进行调整、设备维修更换，对3#楼屋顶原消防水箱及稳压泵进行更换，同时将改造部位的设备、管线改为无线传输的方式和现场报警设备进行通讯。

2.3标段划分

标段编号	标段名称	招标范围	合同估算价（万元）	工期(日历天)
SZ-YS-GK-2024-GC-0005-1	旺西工业园北区1#楼车间消防系统更换维修工程	旺西工业园北区1#楼车间消防系统更换维修工程	60	100

2.4其他:本项目前期设计单位：匠心联创设计集团有限公司。

3.投标人资格要求

3.1资质条件：投标人须具备 消防设施工程专业承包资质贰级（含）以上（资质）且具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证（资质），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2业绩要求：

是否有此类要求：□是☑否

□投标人 □项目负责人 承担过类似工程；

____年__月_____日至今(以竣工验收报告时间为准)承担过_____工程；

类似工程认定标准：

□类似工程业绩证明材料，需提供中标通知书（适用于招标项目）、施工合同和工程竣工验收证明书的原件扫描件，施工合同证明材料还需提供江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台或全国建筑市场监管服务平台相应查询网页截图。

□_____

3.3项目负责人要求：

投标人拟派项目负责人须具备 机电工程注册建造师二级(含）以上 （资格）和有效的建筑施工企业项目负责人安全生产知识考核合格证书(B证)，且必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时 在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

3.4财务要求：__

3.5信誉要求：__

3.6其他要求：__

省外投标企业需提供《江苏省省外建筑施工企业资质资格核验书 江苏省建筑业企业信用管理手册》扫描件上传到企业信息库（绿化工程不需提供）。

□本工程不接受最新年度苏州市建筑业企业信用评定等级为C类及以下投标人参与投标。

☑近两年内（从截标之日起倒算），企业和拟派项目负责人没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；

☑近一年内（从截标之日起倒算），企业没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与发包人订立合同、拒不提供履约担保情形的；

☑近三个月内（从截标之日起倒算），企业没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的；

□近五年内（从截标之日起倒算），投标人或者拟派项目负责人在发包人之前的工程中没有履约评价不合格的，履约评价不合格的名单如下：

3.7本次招标___不接受___（接受/不接受）联合体投标。采用联合体投标的，应满足招标文件第二章投标人须知第 1.4.2 项的规定。

4.招标文件的获取

4.1招标文件获取时间为：_2024_年_07_月23日_8_时_30分至_2024_年_08_月02日_13时__30分；

4.2招标文件获取方式：潜在投标人使用“CA数字证书”登录“电子招标投标交易平台”获取；

4.3获取招标文件注意事项详见《关于张家港市限额以下（国企采购）公共资源交易平台上线试运行的公告》（http://szzyjy.com.cn:8086/zjgsfzx/zjgCity.html）。

5.投标文件的递交

5.1投标截止时间为 ：2024_年_08_月02日_13时__30分。

5.2逾期送达的投标文件，发包人不予受理。

6.其它需要明确的事项：

6.1本招标公告及招标文件中“电子招标投标交易平台”是指：张家港市限额以下（国企采购）公共资源交易平台（http://221.224.155.71:280/TPBidder/）。

6.2各投标人均可就本招标项目____标段中的_____(具体数量)个标段投标，发包人按下列原则选择中标人：

□投标人最多只允许中标___个标段。如果同一投标人在多个标段中均排序第一，推荐中标候选人顺序为：

□按照标段顺序，投标人在前面标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候选人。

□按照标段最高投标限价从大到小的顺序，投标人在最高投标限价大的标段被推荐为第一中标候选人后，所投其他标段将不再被推荐为中标候

选人。

□_____。

6.3□本项目采用信用评价分筛选模式，满足条件的投标人进入评标入围环节。具体筛选办法见评标办法前附表。

7.评标方法

本次招标采用 □综合评估法 □经评审的最低投标价法 ☑合理低价法。

是否采用评定分离：□是 ☑否

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在苏州市公共资源交易平台、张家港市人民政府网、幸福杨舍微信公众号上发布。

9.联系方式

发 包 人：张家港市杨舍镇旺西村股份经济合作社

地　　址：张家港市杨舍镇人民西路366号

联 系 人：徐良

电　　话：0512-58111925

发包代理机构：张家港润信项目咨询有限公司

地　　址：张家港市杨舍镇人民西路金田大厦B幢5楼

联 系 人：张园园、武爱敏

电　　话：0512-82568889

2024 年 07 月23日